

ПРОТОКОЛ № С1-24

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, УЛ.СИВАШСКАЯ ДОМ 6 КОРП.2. от «06» июня 2024 г.

г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2,
ЖСК «Южный»

*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения(бюллетени) собственников*

«24» марта 2024г. - «31» мая 2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Форма проведения: собрание в форме заочного голосования

Время начала проведения заочного голосования: «24» марта 2024 г., 11 час. 00 мин.

Время окончания проведения заочного голосования: «31» мая 2024 г., 22 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений
(бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование:** «31» мая 2024г., до 22 час. 00 мин.

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников
помещений:** Правление ЖСК «Южный», по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2.

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Южный» ОГРН
1037700129367 от «04» февраля 2003г.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:
распространение информационных листов (объявлений, оповещений, уведомлений) по
почтовым ящикам, вывешивание объявлений (оповещений, уведомлений) на
информационных стендах в подъездах в соответствии с решением общего собрания
собственников проводившегося в очно-заочной форме с «24» марта по «22» апреля 2018г.

**На дату и время окончания приёма решений(бюллетеней) общего собрания
собственников помещений установлено, что:**

- а) в МКД имеются 143 квартиры общей площадью 7224,6 кв.м., собственники которых
составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений(бюллетеней) собственников поступили
решения(бюллетени) от собственников 111 квартир, владеющих 5195,43 кв.м. жилых
помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения(бюллетени) до даты окончания их приёма, своими
голосами составляют 71,91% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает
правомочность общего собрания принимать решения по объявленной повестке дня;
- г) признаны действительными решения(бюллетени) собственников 111 квартир;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений(бюллетеней) собственников
помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и
время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Председатель общего собрания: Егоров Олег Александрович (ул.Азовская, д.4, кв.112)

Секретарь общего собрания: Миллионков Илья Владимирович (ул.Азовская, д.4, кв.87)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Грецкая Марина Сергеевна (представитель собственника ул.Сивашская, д.6, к. 2, кв 68);

Жариков Евгений Иванович (ул. Сивашская, д.6, корп. 2, кв 70);

Горшкова-Харитон Екатерина Александровна (ул. Сивашская, д.6, корп. 2, кв 103).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение проведения и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и
сроки проведения кап.ремонта в доме: ул. Сивашская, д.6, корп.2
5. Утверждение сметы расходов капитального ремонта

Грецкая М.С.

Жариков Е.И.

Горшкова-Харитон Е.А.

- 6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта
- 7. Определение лиц уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту
- 8. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта «Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики»
- 9. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта «Ремонт или замена внутреннего водостока»
- 10. Утверждение установки системы подъездного видеонаблюдения
- 11. Утверждение ежегодного целевого взноса на поддержание, ремонт, модернизацию и оптимизацию системы теплосбережения

Решение общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать председателем общего собрания – Егорова Олега Александровича (ул. Азовская, д 4, кв.112)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4614,23 м2 / 88,81% от принявших участие	359,20 м2 / 6,91% от принявших участие	222,00 м2 / 4,27% от принявших участие

Решение принято

2. Избрание секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: Избрать секретарем общего собрания – Миллионкова Ильёу Владимировича (ул. Азовская, д 4, кв.87)

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4790,63 м2 / 92,21% от принявших участие	277,70 м2 / 5,35% от принявших участие	127,10 м2 / 2,45% от принявших участие

Решение принято

3. Избрание счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Грецкую Марину Сергеевну (представитель собственника ул.Сивашская, д.6, к. 2, кв 68);
- 2) Жарикова Евгения Ивановича (ул.Сивашская, д.6, к.2, кв 70);
- 3) Горшкову-Харитон Екатерину Александровну (ул. Сивашская, д.6, корп. 2, кв 103).

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4676,53 м2 / 90,01% от принявших участие	381,53 м2 / 7,34% от принявших участие	137,37 м2 / 2,64% от принявших участие

Решение принято

4. Утверждение проведения и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения кап.ремонта в доме: ул. Сивашская, д.6, корп.2.

Решения, поставленные на голосование:

4.1. Провести ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5195,43 м2 / 71,91% от общего числа	0,00 м2 / 0,00% от общего числа	0,00 м2 / 0,00% от общего числа

Решение принято

4.2. Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4260,73 м2 / 58,98% от общего числа	219,30 м2 / 3,04% от общего числа	715,40 м2 / 9,90% от общего числа

Решение не принято

4.3. Провести замену внешней части поэтажных щитков электро- и слаботочных систем в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
915,42 м2 / 12,67% от общего числа	494,38 м2 / 6,84% от общего числа	3785,63 м2 / 52,40% от общего числа

Решение не принято

4.4. Провести ремонт входных групп с ремонтом уличных ступеней и установкой пандусов в период с июня 2024 года до декабря 2026 года

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4222,13 м2 / 58,44% от общего числа	422,60 м2 / 5,85% от общего числа	550,70 м2 / 7,62% от общего числа

Решение не принято

5. Утверждение сметы расходов.

Решения, поставленные на голосование:

5.1. Утвердить предельную стоимость проведения ремонта внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)

1 740 000,00(один миллион семьсот сорок тысяч) рублей

Дополнительно: разработка проектной документации на работы и (или) услуги

87 000,00(восемьдесят семь тысяч) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4992,73 м2 / 69,11% от общего числа	107,10 м2 / 1,48% от общего числа	95,60 м2 / 1,32% от общего числа

Решение принято

5.2. Утвердить предельную стоимость ремонта подъездов, направленного на восстановление их надлежащего состояния

7 200 000,00(семь миллионов двести тысяч) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4026,63 м2 / 55,73% от общего числа	478,20 м2 / 6,62% от общего числа	690,60 м2 / 9,56% от общего числа

Решение не принято

5.3. Утвердить предельную стоимость замены внешней части поэтажных щитков электро- и слаботочных систем

1 080 000,00(один миллион восемьдесят тысяч) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
965,42 м2 / 13,36% от общего числа	582,48 м2 / 8,06% от общего числа	3647,53 м2 / 50,49% от общего числа

Решение не принято

5.4. Утвердить предельную стоимость ремонта входных групп с ремонтом уличных ступеней и установкой пандусов

1 700 000,00(один миллион семьсот тысяч) рублей

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4057,30 м2 / 56,16% от общего числа	571,60 м2 / 7,91% от общего числа	566,53 м2 / 7,84% от общего числа

Решение не принято

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Решения, поставленные на голосование:

6.1. Утвердить, что финансирование капитального ремонта внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
5068,13 м2 / 70,15% от общего числа	127,30 м2 / 1,76% от общего числа	0,00 м2 / 0,00% от общего числа

Решение принято

Грецкая М.С.

Жариков Е.И.

Горшкова-Харитон Е.А.

6.2. Утвердить, что финансирование капитального ремонта подъездов, направленного на восстановление их надлежащего состояния будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4349,03 м2 / 60,20% от общего числа	156,50 м2 / 2,17% от общего числа	689,90 м2 / 9,55% от общего числа

Решение не принято

6.3. Утвердить, что финансирование капитального ремонта (замены) внешней части поэтажных щитков электро- и слаботочных систем будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
2449,48 м2 / 33,90% от общего числа	286,38 м2 / 3,96% от общего числа	2459,56 м2 / 34,40% от общего числа

Решение не принято

6.4. Утвердить, что финансирование капитального ремонта входных групп с ремонтом уличных ступеней и установкой пандусов будет осуществляться за счет средств обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4317,23 м2 / 59,76% от общего числа	175,40 м2 / 2,43% от общего числа	702,80 м2 / 9,73% от общего числа

Решение не принято

7. Определение уполномоченных лиц

Решения, поставленные на голосование:

Определить перечень лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7.1. Егорова Олега Александровича Азовская, 4, кв.112

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4619,43 м2 / 88,91% от принявших участие	312,08 м2 / 6,01% от принявших участие	263,92 м2 / 5,08% от принявших участие

Решение принято

7.2. Миллионкова Илью Владимировича Азовская, 4, кв.87

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4823,73 м2 / 92,85% от принявших участие	244,60 м2 / 4,71% от принявших участие	127,10 м2 / 2,45% от принявших участие

Решение принято

7.3. Сучилина Илью Владимировича Сивашская, 6, корп.2, кв.84

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
4917,43 м2 / 94,65% от принявших участие	182,90 м2 / 3,52% от принявших участие	95,10 м2 / 1,83% от принявших участие

Решение принято

8. Принятие решения о переносе сроков проведения ремонта или замены внутреннего водостока (ливнёвки), включая разработку проектной документации на 2030-2032гг

Решение, поставленное на голосование: Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта или замены внутреннего водостока (ливнёвки), включая разработку проектной документации, на 2030-2032гг

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
3917,93 м2 / 54,23% от общего числа	575,80 м2 / 7,97% от общего числа	701,70 м2 / 9,71% от общего числа

Решение не принято

9. Принятие решения о переносе сроков проведения ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации на 2040-2042гг

Грецкая М.С.

Жариков Е.И.

Горшкова-Харитон Е.А.

Решение, поставленное на голосование: Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации на 2040-2042гг.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
3900,83 м2 / 53,99% от общего числа	544,30 м2 / 7,53% от общего числа	750,30 м2 / 10,39% от общего числа

Решение не принято

10. Принятие решения об установке системы подъездного видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование: Принять решение об установке системы подъездного видеонаблюдения за счет использования средств накопленных в Резервном фонде. Правила получения доступа к видеозаписи в соответствии с Правилами получения видеозаписи с камер дворового наблюдения в Москве

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
3076,30 м2 / 42,58% от общего числа	641,20 м2 / 8,88% от общего числа	1477,93 м2 / 20,46% от общего числа

Решение не принято

11. Утверждение ежегодного целевого взноса на поддержание, ремонт, модернизацию и оптимизацию системы теплосбережения.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить введение ежегодного целевого взноса на поддержание, ремонт, модернизацию и оптимизацию системы теплосбережения в размере 24 руб/м2, но не более суммы фактических затрат и не более 40% от разницы суммы годовых начислений за услугу «отопление» и суммы фактически оплаченных средств РСО (на данный момент ПАО «МОЭК») по итогам каждого года. Итоговое удержание целевого взноса проводить исходя из фактических затрат за год одновременно с годовым перерасчетом по услуге «отопление».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
2269,50 м2 / 31,41% от общего числа	434,40 м2 / 6,01% от общего числа	2491,53 м2 / 34,49% от общего числа

Решение не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений(бюллетеней) собственников помещений, принятых на общих собраниях - помещение ЖСК «Южный» расположенное по адресу: Москва, ул. Азовская, д.4, кв.2. Ответственный за хранение – председатель правления ЖСК

Приложения:

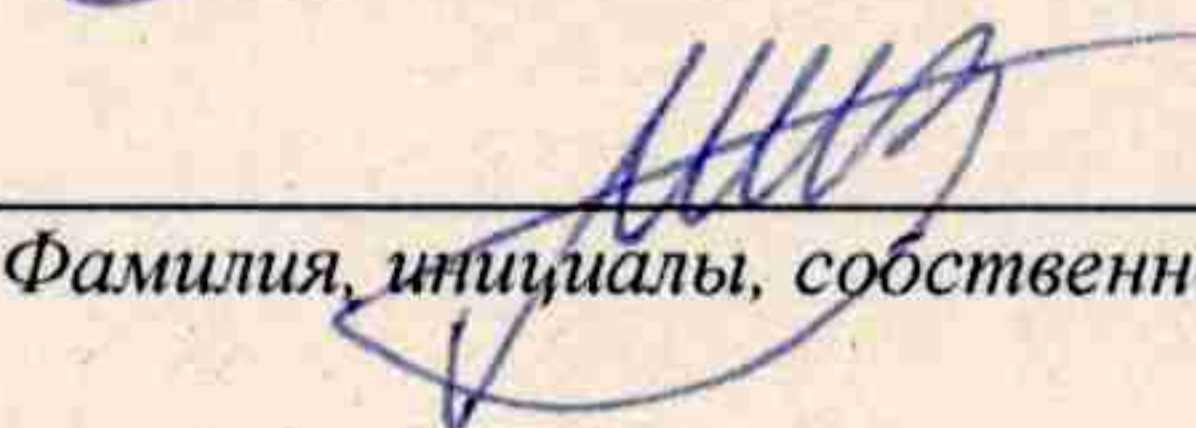
- 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6(шесть) листах, в 1 экз.
- 2. Копия текста размещенного на стенде объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3. Копия текста размещенного по почтовым ящикам объявления(оповещения, уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 4. Решения(бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 222(двести двадцать два)листах, в 1 экз.

Подписи:

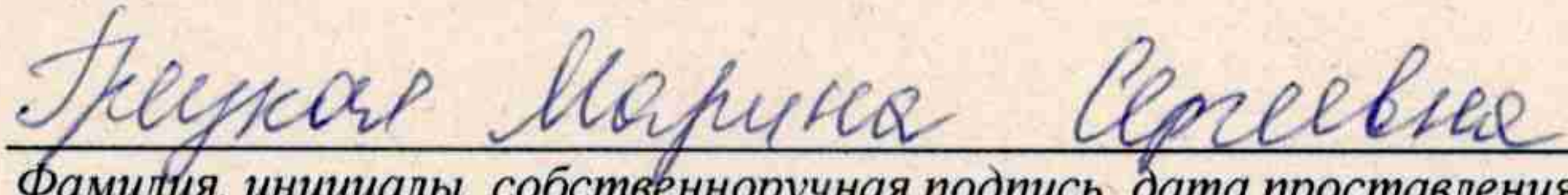
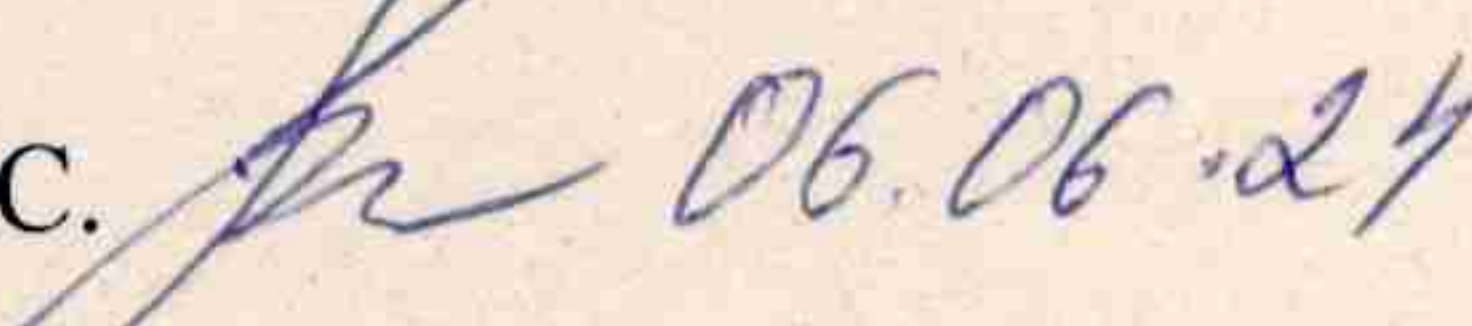
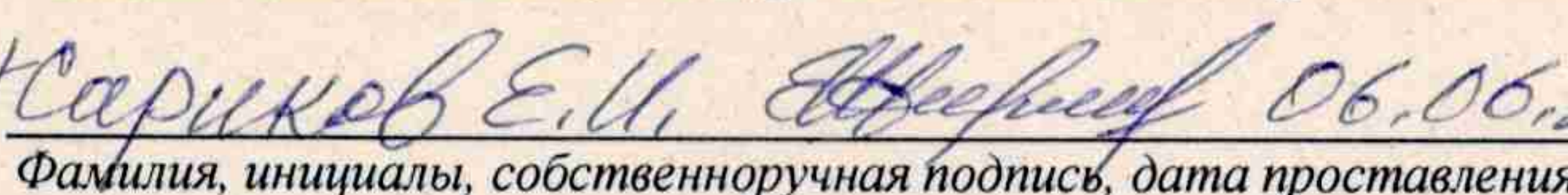
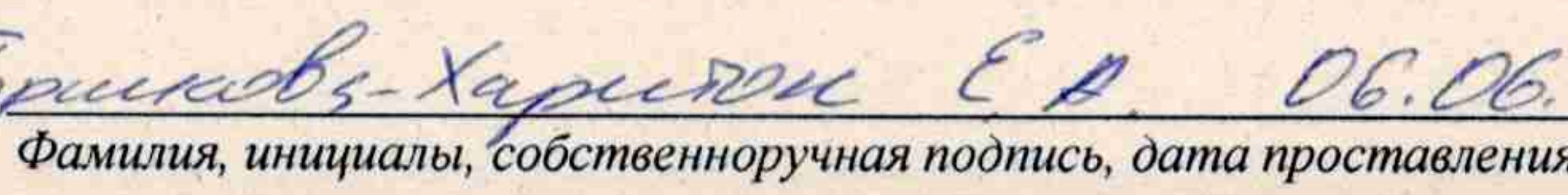
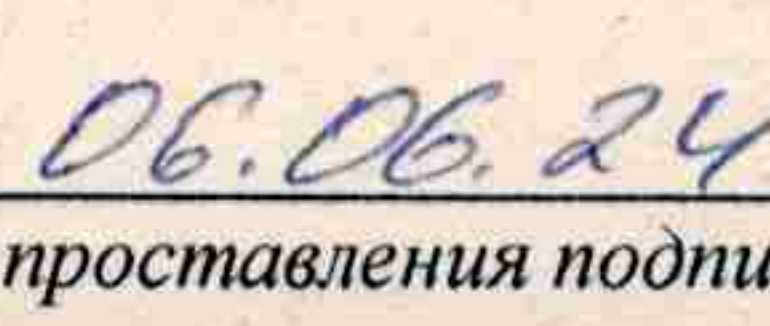
Председатель общего собрания

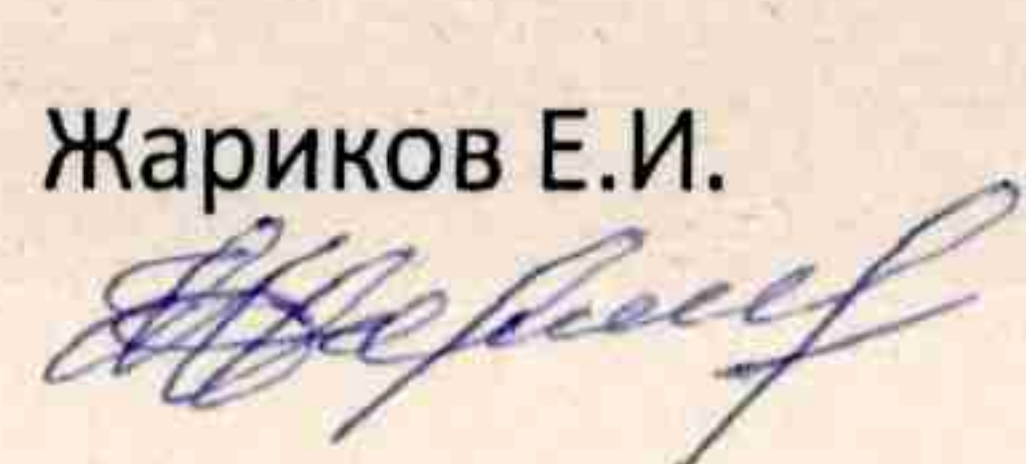
 Егоров О.А.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

 Миллионков И.В.
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

- 1.  Грецкая М.С. 
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
- 2.  Жариков Е.И. 
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
- 3.  Горшкова-Харитон Е.А. 
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Грецкая М.С.  Жариков Е.И.  Горшкова-Харитон Е.А. 